

## Opdrachtbevestiging

### Hypotheekadvies en -bemiddeling

Plaats : Heerenveen

Datum :

Betreft : Hypotheekadvies en -bemiddeling

Beste relatie,

Hierbij bevestig ik de met jullie/jouw gemaakte afspraken omtrent de door jullie/jouw aan Finantheek verstrekte opdracht tot het adviseren en bemiddelen bij de totstandkoming van een hypotheekovereenkomst (hierna: 'hypotheek') ter zake de woning gelegen

te: .....op het adres .....

In het kader van de aan ons verstrekte opdracht zullen de volgende werkzaamheden voor jullie/jouw worden verricht:

### Werkzaamheden

- Inventarisatie en analyse van jullie/jouw persoonlijke situatie en wensen;
- Inventarisatie en analyse van mogelijkheden tot inbreng eigen middelen;
- Bespreking van verschillende hypotheekconstructies en verschaffen van globaal inzicht in maximale hypotheek en maandlasten;
- Formuleren en op schrift stellen van advies over hypotheekconstructie, vermogensopbouw en afdekken van risico's. De in het kader van het advies gemaakte berekeningen en scenario's maken onderdeel uit van het financiële planningsrapport;
- Aanvraag offerte bij één financiële instelling;
- Adviseren over beste propositie;
- Adviseren over eventueel af te sluiten aanvullende verzekeringen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, overlijden of lang leven van (één van) de kostwinner(s);
- Verzorgen van contact met de betrokken financiële instelling ten einde te komen tot een definitief akkoord over de af te sluiten hypotheek en de aan de hypotheek verbonden financiële producten;
- Archiveren van hypotheek- en polisstukken en voorwaarden

## **Financieringsvoorbehoud**

Met betrekking tot de door je/jullie aangekochte woning geldt blijkens de koopovereenkomst een financieringsvoorbehoud. Finantheek doet haar uiterste best om voor het verstrijken van deze termijn duidelijkheid te hebben over het al dan niet positieve antwoord op uw financieringsaanvraag. In dat kader geldt uiteraard een inspanningsverplichting, doch geen resultaatsverplichting. Indien nodig zal worden geprobeerd een verlenging van het financieringsvoorbehoud te verkrijgen. Finantheek is evenwel niet aansprakelijk indien vóór het verstrijken van het financieringsvoorbehoud niet duidelijk is geworden of je/jullie de benodigde financiering wel of niet rond zult krijgen.

## **Wijzigingen**

Indien zich tussentijdse wijzigingen in je/jullie persoonlijke situatie voordoen die mogelijk van invloed kunnen zijn op het aan je/jullie te geven advies of het te volgen financieringstraject, dienen je/jullie deze zo spoedig mogelijk dit aan ons door te geven.

## **Honorarium**

Voor onze hierboven omschreven dienstverlening brengen wij aan je/jullie een vast honorarium in rekening van van de advieskosten. Voor het door u aan Finantheek verschuldigde honorarium ontvangt u via Ficta per email een factuur. Kosten, zoals van een eventueel benodigd taxatierapport en serviceprovider worden bij de notaris verrekend.

## **Werkzaamheden na totstandkoming van hypotheek**

Bij de start van onze werkzaamheden gaan wij uit van de intentie om een hypotheek af te sluiten. Daardoor kan ons honorarium vrij van btw blijven. Wanneer wij bij aanvang van onze werkzaamheden zijn overeengekomen dat u uitsluitend ons advies wenste en niet onze bemiddeling wenst bij de totstandkoming van de hypotheek dan zijn wij verplicht over onze nota 21% btw te rekenen.

## **Voortijdige beëindiging opdracht**

Indien je/jullie, voordat bemiddeling door Finantheek heeft geleid tot afsluiting van een hypotheek, besluit geen gebruik (meer) te maken van de onze advies- en/of bemiddelingswerkzaamheden bent je/jullie een honorarium verschuldigd van de advieskosten, daarvoor ontvangt je/jullie via Ficta per email een factuur. Dit geldt ook indien nog geen concrete offerte van enige financiële instelling aan je/jullie is gepresenteerd.

Op deze opdracht zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze vindt je/jullie op onze website [www.finantheek.nl](http://www.finantheek.nl).

Door ondertekening en parafering van de pagina's van dit opdrachtformulier verklaart je/jullie akkoord te gaan met de genoemde werkzaamheden en honoraria.

## **Uw persoonsgegevens**

In het kader van de uitvoering van de in dit abonnement vermelde werkzaamheden zullen wij diverse persoonsgegevens van u verwerken. Wij verwerken uitsluitend die persoonsgegevens die voor uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn. Wanneer je/jullie meent dat wij uw persoonsgegevens niet in overeenstemming met de heersende privacywetgeving verwerken, verzoeken wij je/jullie dit aan ons mee te delen.

## **Akkoordverklaring**

Vriendelijk verzoeken wij je/jullie dit opdrachtformulier voor akkoord te ondertekenen en per email aan ons te retourneren [info@finantheek.nl](mailto:info@finantheek.nl). Na ontvangst van de door je/jullie ondertekende opdrachtbevestiging wordt een aanvang genomen met de voor je/jullie te verrichten werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Finantheek hypotheekadvies

Ben Kolle – SEH/EFA erkend adviseur

Voor akkoord:

Handtekening

-----

Handtekening

-----

## Bijlage: Tarieven 2020

<b>Dienstverlening:</b>	<b>Advies</b>	<b>Bemideling</b>	<b>Totaal</b>
hypotheek starters,	€ 495,-	€ 395,-	€ 795,-(*)
hypotheek doorstromers	€ 700,-	€ 395,-	€ 1095,-(*)
hypotheek oversluiters,	€1100,-	€ 395,-	€ 1495,-(*)
Wijziging huidige hypotheek,	€ 600,-	€ 395,-	€ 995,- (*)
Verhuur- of zakelijke hypotheekadvies + bemiddeling			€ 1495,-(*)
Begeleiden kwijtschelding NHG			€ 795,-
Ontslag hoofdelijk aansprakelijkheid bij scheiding			€ 1495,-
Aankoopbegeleiding woning/bedrijfspan			€ 795,-
Afsluiten woonlastenverzekering			€ 195,-(**)
Aanvraag bankgarantie			€ 75,-(***)

(\*)  
Opslag t,b,v, serviceprovider Financiële makelaar  
Lot, Merius, AbnAmro, Aegon en Woonnu  
Opslag t,b,v serviceprovider Flexfront  
Munt

€ 260,-

€ 325,-

(\*\*)  
Advies gratis

(\*\*\*)  
Excl. de kosten van Nationale Waarborg

Heerenveen, 1 oktober 2020