



# Stappenplan

## Finantheek

Hypotheekadviseurs

# Stappenplan van Finantheek

Wij werken stap voor stap naar een voor u optimale hypotheekvorm die het beste aansluit bij uw wensen. Hieronder nemen wij per stap het gehele traject met u door. Tijdens het stappenplan zijn wij proactief voor u aan het werk.

1. Eerste gesprek met jouw hypotheekadviseur
  - Inventariseren van uw financiële situatie en wensen.
  - Inventariseren van uw kennis en ervaring met betrekking tot hypotheek en overige financiële producten.
  - Bespreken werkwijze van Finantheek en te volgen stappen.
  - Toelichten van het hypotheekproces, de dienstverlening van Finantheek en de vergoedingsregeling
2. Vergelijken hypotheekvormen
  - Doorrekenen van uw huidige financiële situatie en wensen
  - Vergelijken van verschillende hypotheekaanbieders
  - Berekenen en toelichten hypotheekmogelijkheden
  - Opstellen en toelichten (hypotheek)advies
  - Eventueel aanpassen uitgangspunten
3. Vervolggesprek met hypotheekadviseur
  - Bespreken uitgebreide analyse van uw financiële situatie
  - Bijstellen hypotheekadvies waar nodig en met u bespreken
  - Doornemen benodigde verzekeringen
4. Aanbiedingen vergelijken en definitieve keuze maken
  - Aanvragen hypotheekofferte
  - Aanvragen eventuele bankgarantie
  - Aanvragen eventuele taxatie of bouwkundige keuring
  - Voorbereiden acceptatie van de offerte door de maatschappij
  - Voorbereiden acceptatie van de verzekering door de maatschappij
  - U continu op de hoogte houden van de voortgang en de stand van zaken
  - Opstellen totaaladvies. U ontvangt "Uw Hypotheekadviesrapport"
5. Vervolggesprek met hypotheekadviseur / offerte tekenen
  - Controleren van de ontvangen offerte
  - Informeren over mogelijkheden en werkwijze eventuele medische keuring
  - Samen doornemen "Uw Hypotheekadviesrapport"
  - Samen doornemen hypotheekofferte
  - Samen doornemen stappen van het vervolgtraject
6. Administratieve afhandeling
  - Opsturen offerte en getekende aanvraagformulieren naar de maatschappij
  - Verzamelen, controleren en doorsturen gewenste benodigde stukken
  - Contact onderhouden met de maatschappij over acceptatie van de aanvraag
  - U continu op de hoogte houden van de voortgang en de stand van zaken
  - Overhandigen en doorspreken van servicecertificaat
7. Passeren hypotheekakte (wanneer van toepassing)
  - Gegevens hypotheekakte controleren
  - Controleren afrekening notaris
  - Controleren ingangsdatum opstalverzekering, indien u deze via Finantheek heeft aangevraagd
8. Contactmomenten in de toekomst
  - Binnen drie maanden na bemiddeling van uw hypotheek een check of alles naar wens verloopt
  - Beantwoorden van vragen over uw financiële situatie en wensen, gedurende de gehele looptijd
  - Volgen ontwikkelingen en voeren periodieke servicegesprekken

Finantheek werkt met gerenommeerde geldverstrekkers en kan daardoor hypotheek van verschillende aanbieders met elkaar vergelijken. Zo bent u verzekerd van een onafhankelijk en optimaal advies.